



Comune di Zagarise

Settore Tecnico

Repertorio delle determinazioni
N° 15 del 24/01/2025
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DETERMINA N. 11 DEL 24/01/2025

OGGETTO: Approvazione Avviso pubblico per la “CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L’ADEGUAMENTO DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DA CONCEDERE IN COMODATO D’USO GRATUITO PER L’APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI O PROFESSIONALI - ANNUALITÀ 2023”.

IL RESPONSABILE AREA
f.to(Arch. Paolo Raimondo)

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di gennaio negli uffici dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la propria competenza in qualità di Responsabile dell'area tecnica, giusto decreto del Sindaco n. 8/2024 prot. n. 2001 del 2.08.2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 09 del 11/03/2024 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026";

RICHIAMATA la delibera C.C. n° 11 del 20.05.2024 si è proceduto alla variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

VISTO

- l'articolo 1, comma 196, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui *"Al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'articolo 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato Fondo di sostegno ai comuni marginali"*;

- l'articolo 1, comma 198, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui *"Il Fondo di cui al comma 196 è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023. Tali risorse e quelle di cui all'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, sono ripartite con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce i termini e le modalità di accesso e rendicontazione"*;

- l'articolo 1, comma 65ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui *"Nell'ambito della strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri è istituito un fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023. Il fondo è ripartito tra i Comuni presenti nelle aree interne con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce termini e modalità di accesso e rendicontazione"*;

- l'articolo 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui *"Il fondo di cui al comma 65-ter è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei Comuni svantaggiati. Agli oneri derivanti dal presente comma si provvede mediante corrispondente riduzione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione - programmazione 2014-2020 di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147. Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, sono individuati gli enti beneficiari, in base ai seguenti criteri: spopolamento, deprivazione sociale, indicatori del reddito delle persone fisiche inferiori alle medie di riferimento. Con il medesimo decreto il Fondo è ripartito tra i Comuni svantaggiati e sono stabiliti i termini e le modalità di accesso e di rendicontazione al fine di realizzare i seguenti interventi:*

a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei Comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di

ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario. Per le finalità di cui al presente comma, i Comuni svantaggiati, individuati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al secondo periodo del presente comma, sono altresì autorizzati alla concessione alle persone fisiche di immobili pubblici appartenenti al loro patrimonio disponibile in comodato d'uso gratuito, da adibire ad abitazione principale, nonché alla concessione in uso gratuito di locali appartenenti al patrimonio pubblico, al fine di esercitare forme di lavoro agile, con oneri di manutenzione a carico dei concessionari”;

PREMESSO

- che con Deliberazione GM n° 14 del 17.03.2022 per come modificata con delibera GM n°15 del 27.03.2023 del Comune di Zagarise, veniva impartito indirizzo al responsabile Area tecnica affinché predisponga apposito bando, con le risorse assegnate per l'annualità 2023, per l'*adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile e precisamente foglio 16 part.lla 137-138-139 (P.1°)-175, da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività, 5*
- Che possono beneficiare del contributo di cui all'art 2, comma2, lett 1) del medesimo DPCM, a) *adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;*
- che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 settembre 2021, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 296 del 14 dicembre 2021, è stato ripartito il “*Fondo di sostegno ai Comuni marginali*” per gli anni 2021-2023;
- che nell'elenco dei Comuni beneficiari è inserito anche il Comune di Zagarise cui viene assegnato un contributo, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, di € 122.567,73;
- che per le annualità successive alla prima, l'erogazione è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del Comune, in riferimento alle precedenti annualità, come verificato all'esito del monitoraggio;
- che l'utilizzo delle risorse deve avvenire entro sei mesi dalla conclusione dell'annualità di erogazione del contributo da parte del Ministero dell'economia e delle finanze ai singoli Comuni
- il presente avviso è finalizzato all'individuazione del soggetto che, intendendo avviare un'attività commerciale, artigianale o professionale nel locale sopra indicato di proprietà del comune di Zagarise, beneficerà della concessione in comodato d'uso gratuito dello stesso per la durata di cinque anni e del contributo economico di € 40.855,91 per il suo adeguamento;

Vista la regolarità istruttoria predisposta per l'emissione del presente atto nonché la sua corretta stesura ai sensi di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 247/2000;

DETERMINA

1. Quanto detto in narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'Avviso pubblico per la “*CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ADEGUAMENTO DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DA CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI O PROFESSIONALI - ANNUALITÀ 2023*”;
3. Di approvare l'allegato “A”;

4. Di fissare il termine ultimo per la presentazione delle istanze al **giorno 27/02/2025 ed alle sue ore 14:00;**
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
6. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch/ Paolo Raimondo;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Zagarise, 24/01/2025

IL RESPONSABILE AREA
f.to(Arch. Paolo Raimondo)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del " codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgs 82/2005)